



# K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Gemeinde Tulfes hat in seiner Sitzung vom 23.04.2026 zu Tagesordnungspunkt **10** gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idGF, beschlossen, den von Planer DI Stefan Brabetz ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 360-2025-00007, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tulfes im Bereich 1366/1, 2080, 1353/1, 2076, 1660/2, 2073, 1279/1, 1665, .49/1, 1355, 1365, 1274/1, 2079, 833, 837, 1516, 1639/4 KG 81016 Tulfes **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tulfes vor:

Umwidmung

Grundstück .49/1 KG 81016 Tulfes

rund 171 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SFl: Freilichtspiele in Freiland § 41

sowie

rund 84 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden] in Freiland § 41

weitere Grundstück 1274/1 KG 81016 Tulfes

rund 475 m<sup>2</sup>

von Vorbehaltsfläche für den geförderten Wohnbau § 52a in Freiland § 41

weitere Grundstück 1279/1 KG 81016 Tulfes

rund 450 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1) in Freiland § 41

weitere Grundstück 1353/1 KG 81016 Tulfes

rund 285 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche Sportanlage § 50, Festlegung der Art der Sportanlage SFSa: Sportanlage in Freiland § 41



weilers Grundstück 1355 KG 81016 Tulfes  
rund 6022 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche Sportanlage § 50, Festlegung der Art der Sportanlage SFSa: Sportanlage in  
Freiland § 41

weilers Grundstück 1365 KG 81016 Tulfes  
rund 6 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41 in  
Freiland § 41

weilers Grundstück 1366/1 KG 81016 Tulfes  
rund 3887 m<sup>2</sup>  
von Vorbehaltsfläche für den geförderten Wohnbau § 52a in  
Freiland § 41

weilers Grundstück 1516 KG 81016 Tulfes  
rund 424 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SWp: Waldspielplatz in  
Freiland § 41

weilers Grundstück 1639/4 KG 81016 Tulfes  
rund 58 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SGa: Gasthof in  
Freiland § 41

weilers Grundstück 1660/2 KG 81016 Tulfes  
rund 636 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SGa: Gasthof in  
Freiland § 41

weilers Grundstück 1665 KG 81016 Tulfes  
rund 32 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SGa: Gasthof in  
Freiland § 41

weilers Grundstück 2073 KG 81016 Tulfes  
rund 93 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1) in  
Freiland § 41



weitere Grundstück 2076 KG 81016 Tulfes  
rund 57 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1) in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 2079 KG 81016 Tulfes  
rund 42 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1) in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 2080 KG 81016 Tulfes  
rund 286 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1) in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 833 KG 81016 Tulfes  
rund 848 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SFl: Freilichtspiele in  
Freiland § 41

sowie  
rund 418 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden] in  
Freiland § 41

sowie  
rund 2 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41 in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 837 KG 81016 Tulfes  
rund 179 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SFl: Freilichtspiele in  
Freiland § 41

**Personen, die in der Gemeinde Tulfes ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Tulfes eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**



Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Tulfes unter <https://www.tulfes.gv.at/> abgerufen werden.

Der Bürgermeister:



Dieses Dokument wurde von Martin Wegscheider elektronisch gefertigt und amtssigniert.  
Informationen zur Prüfung finden Sie unter: [www.tulfes.gv.at/amtssignatur](http://www.tulfes.gv.at/amtssignatur)

Martin Wegscheider

angeschlagen am: 24.04.2026

abgenommen am: