



# K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Gemeinde Tulfes hat in seiner Sitzung vom 17.03.2026 zu Tagesordnungspunkt **13** gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den von Planer DI Stefan Brabetz ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 360-2025-00008, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tulfes im Bereich 1366/2, 1384/3, 1283/1, 1384/1, 1384/2, 1284, 490, 491, 1280, 1279/1, 479, 1375, 1372/1, 1371/1, 1372/3, 1374/1, 1371/6, 1372/4, 480, 481, 482, 486, 487, 488, 489, 1380/3, 1968 KG 81016 Tulfes **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Tulfes vor:

Umwidmung

Grundstück 1279/1 KG 81016 Tulfes

rund 1663 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1) in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1280 KG 81016 Tulfes

rund 2302 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1) in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1283/1 KG 81016 Tulfes

rund 1 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1) in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1284 KG 81016 Tulfes

rund 2 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1) in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1366/2 KG 81016 Tulfes

rund 4032 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1) in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1371/1 KG 81016 Tulfes

rund 1857 m<sup>2</sup>



von Wohngebiet § 38 (1) in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers Grundstück 1371/6 KG 81016 Tulfes  
rund 314 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1) in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers Grundstück 1372/1 KG 81016 Tulfes  
rund 1654 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1) in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers Grundstück 1372/3 KG 81016 Tulfes  
rund 658 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1) in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers Grundstück 1372/4 KG 81016 Tulfes  
rund 700 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1) in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers Grundstück 1374/1 KG 81016 Tulfes  
rund 1861 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1) in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers Grundstück 1375 KG 81016 Tulfes  
rund 3798 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1) in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers Grundstück 1380/3 KG 81016 Tulfes  
rund 750 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1) in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weilers Grundstück 1384/1 KG 81016 Tulfes  
rund 56 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1) in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)



weitere Grundstück 1384/2 KG 81016 Tulfes  
rund 1075 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1) in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1384/3 KG 81016 Tulfes  
rund 780 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1) in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1968 KG 81016 Tulfes  
rund 565 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1) in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 479 KG 81016 Tulfes  
rund 774 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1) in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 480 KG 81016 Tulfes  
rund 951 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1) in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 481 KG 81016 Tulfes  
rund 1808 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1) in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 482 KG 81016 Tulfes  
rund 1158 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1) in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 486 KG 81016 Tulfes  
rund 1286 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1) in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 487 KG 81016 Tulfes  
rund 1579 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1) in



Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 488 KG 81016 Tulfes  
rund 808 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1) in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 489 KG 81016 Tulfes  
rund 180 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1) in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 490 KG 81016 Tulfes  
rund 1197 m<sup>2</sup>  
von Tourismusgebiet § 40 (4) in  
Tourismusgebiet § 40 (4) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 491 KG 81016 Tulfes  
rund 3270 m<sup>2</sup>  
von Tourismusgebiet § 40 (4) in  
Tourismusgebiet § 40 (4) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

**Personen, die in der Gemeinde Tulfes ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Tulfes eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Tulfes unter <https://www.tulfes.gv.at/> abgerufen werden.

Der Bürgermeister:



Dieses Dokument wurde von Martin Wegscheider elektronisch gefertigt und amtssigniert.  
Informationen zur Prüfung finden Sie unter: [www.tulfes.gv.at/amtssignatur](http://www.tulfes.gv.at/amtssignatur)

Martin Wegscheider

angeschlagen am: 24.04.2026

abgenommen am: